ÉCOLOGIE & TRANSITION · FICHE MESURE

Précarité énergétique

Précarité énergétique : combien ça coûterait ?

COÛT BRUT	COÛT NET	EFFET SUR LE SOLDE PUBLIC
25 Md€	**4 Md€**	**-800 M€ par an**
sur 5 ans	sur 5 ans	soit −4 Md€ sur 5 ans · dégrade le solde public

Vecteur juridique : Loi ordinaire (réforme MaPrimeRénov' + bouclier ciblé) + décrets ADEME/ANAH + LF

Résumé

12 millions de Français vivent en précarité énergétique (taux d'effort >8 % du revenu pour l'énergie, ONPE 2024), dont 5,2 M en passoires thermiques (DPE F ou G). Le programme propose 4 axes pour ne plus laisser personne avoir froid chez soi tout en accélérant la transition climatique : (1) Bouclier tarifaire ciblé sur les ménages <2 SMIC + classes moyennes en zones de chauffage électrique mal isolé — fin du bouclier universel coûteux et regressif ; (2) MaPrimeRénov' réformée : 100 % du coût des travaux pris en charge pour les <2 SMIC, 80 % pour les 2-3 SMIC, 50 % pour 3-4 SMIC, plafond fonction des revenus, objectif 500 000 rénovations performantes/an ; (3) Accompagnement personnalisé France Rénov' : opérateur unique, conseiller gratuit dédié, avance des fonds par l'État, validation qualité par CSTB ; (4) Plan « passoires thermiques » 2032 : interdiction de location des DPE F et G en 2028, DPE E en 2030, accompagnement financier des propriétaires modestes pour éviter la sortie du parc locatif. Coût net 5 ans : +4 Md€ (investissement net dans la transition + bouclier ciblé moins coûteux que universel).

Financement

Coût brut sur 5 ans : ~25 Md€

- MaPrimeRénov' réformée (500 000 rénovations/an × ~25 k€ moyens × 60 % de prise en charge moyenne) : 18 Md€
- Bouclier tarifaire ciblé (~3 Md€/an) : 15 Md€ cumulés
- France Rénov' renforcé (conseillers + tiers-payant) : 500 M€
- Contrôle qualité CSTB + sanctions : 200 M€
- Plan passoires thermiques (MaPrimeRénov' Bailleur + bailleurs sociaux) : 1,3 Md€

Économies brutes / recettes sur 5 ans : ~21 Md€

- **Suppression du bouclier tarifaire universel** : ~21 Md€ cumulés (vs bouclier universel maintenu ~ 60 Md€ sur 5 ans dans scénario tendanciel)
- **Réduction surmortalité froid** : économies santé ~1 Md€
- **Réduction consommation énergie** (effet rénovation) : recettes TICFE/TICPE marginales mais effet plus large sur balance commerciale gaz

Solde net sur 5 ans : ~+4 Md€ (investissement net).

ROI à 15-20 ans :

- Réduction définitive de la précarité énergétique pour 8 millions de ménages
- Indépendance énergétique renforcée (moins d'importations gaz/électricité fossile)
- Création d'emplois locaux non-délocalisables BTP/artisanat

Calendrier

- **An 1.** Adoption loi cadre. Fin progressive du bouclier tarifaire universel. Mise en place du bouclier ciblé via Linky + RFR. Lancement MaPrimeRénov' réformée et France Rénov' opérateur unique. Premier objectif : 200 000 rénovations performantes an 1.
- **An 2.** Tiers-payant en service complet. 350 000 rénovations cumulées. Démarrage Plan Passoires Thermiques (DPE F préparation interdiction 2028).
- **An 3.** 500 000 rénovations performantes/an atteintes. 850 000 cumulées. Bouclier ciblé en régime de croisière. Bilan d'application Cour des comptes.
- **An 4.** 1,4 M de rénovations cumulées. Entrée en vigueur interdiction location DPE F. Accompagnement massif propriétaires modestes pour mise aux normes.
- **An 5.** 2,5 M de logements rénovés cumulés. Bilan public complet : précarité énergétique réduite, émissions bâtiment résidentiel, satisfaction des ménages.

Indicateurs de succès

- Nombre de ménages en précarité énergétique (objectif : 12 M → 6 M en 5 ans).
- Nombre de rénovations performantes/an (objectif : 700 000 actuelles → 500 000 performantes en an 3).
- Nombre de logements rénovés cumulés (objectif : 2,5 M en 5 ans).
- Délai moyen de traitement dossier MaPrimeRénov' (objectif : 8 mois → 30 jours en an 2).
- Surmortalité hivernale liée au froid (objectif : -50 % en 5 ans).
- Coût budgétaire bouclier tarifaire (objectif : 35 Md€/an universel → 3 Md€/an ciblé).
- Émissions GES bâtiment résidentiel (objectif : -25 % en 5 ans, -40 % en 10 ans).
- Part des passoires thermiques dans le parc locatif (objectif : 0 % en an 5).

Public cible

Directement concernés :

- **12 millions de Français en précarité énergétique**
- **5,2 millions de logements en passoires thermiques** (DPE F ou G)
- **2,5 millions de logements rénovés** sur 5 ans via MaPrimeRénov' réformée
- **~1,5 million de propriétaires bailleurs modestes** soutenus pour mise aux normes

Bénéficiaires indirects :

- ~60 000 artisans RGE (renouvellement et formation)
- Économie BTP : ~50 000 emplois supplémentaires en 5 ans
- Climat : -40 % émissions bâtiment résidentiel à 10 ans

Concernés par les contraintes :

- Propriétaires bailleurs de DPE F-G non rénovés en 2028-2030 (interdiction de location)
- Ménages >3 SMIC (fin de bouclier tarifaire universel)

Sources

- ONPE — Observatoire National de la Précarité Énergétique, tableau de bord annuel — https://onpe.org
- ANAH — Agence Nationale de l'Habitat, bilan MaPrimeRénov' — https://www.anah.fr
- ADEME — Bilan rénovation énergétique des logements — https://librairie.ademe.fr
- Cour des comptes — Rapports sur MaPrimeRénov' et le bouclier tarifaire — https://www.ccomptes.fr
- Allemagne — KfW, modèle de prêts à taux zéro pour rénovation thermique — https://www.kfw.de
- Royaume-Uni — Warm Homes Plan (2024) — https://www.gov.uk
- Wallonie — Programme tiers-payant rénovation énergétique — https://energie.wallonie.be

Fiche complète en ligne : https://chiffrons.fr/mesures/precarite-energetique/ — on y trouve aussi : diagnostic.

Montants cumulés sur 5 ans ; l'effet annuel est une moyenne (cumul ÷ 5), seule grandeur comparable au déficit public, qui est annuel. Effet sur le solde : positif = améliore le solde public. Aucun effet de retour n'est modélisé. Données sous Licence Ouverte 2.0 (https://chiffrons.fr/donnees/) ; le site ne publie pas de licence pour ses textes. Chiffrons.fr est publié anonymement, sans parti ni candidature.